



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51996 Apahida

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1559

Nr. topografic:233/2,234/2,235/2/2,236/2/2,  
237/2,238/2,239/2,257/1/2,258/1/2,257/2/2,  
258/2/2,296/a/2,297/2,693/2-701/2,701/a/2,  
701/b/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Apahida, Str George Coșbuc, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51996	25.320	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51996-C1	Loc. Apahida, Str George Coșbuc, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:768 mp; S. construita desfasurata:2304 mp; birouri și atelier auto din cărămidă pe fundații din beton , acoperiș terasă , la parter, atelier reparații auto , tinichigerie, 4 birouri , casa scării, garaj auto, la etaj 1, 4 birouri, 2 grupuri sociale , casa scării , 1 coridor și club-la etaj 2, 1 vestiar, 1 baie , 2 grupuri sociale , 1 coridor, casa scării și dormitor.
A1.2	51996-C2	Loc. Apahida, Str George Coșbuc, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2640 mp; S. construita desfasurata:2640 mp; atelier mecanic din cărămidă pe fundații din beton , acoperiș terasă compus din : hală reparații, 11 ateliere , 3 magazine , 1 sculărie, 1 grup sanitar , 4 depozite și 1 birou
A1.3	51996-C3	Loc. Apahida, Str George Coșbuc, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1896 mp; S. construita desfasurata:1896 mp; magazie materiale din cărămidă pe fundații din beton , acoperiș terasă și azbociment ondulat compusă din : 9 depozite punct alimentar , 4 birouri, 1 atelier tâmplărie și rampă
A1.4	51996-C4	Loc. Apahida, Str George Coșbuc, Nr. 31, Jud. Cluj	S. construita la sol:903 mp; S. construita desfasurata:903 mp; hală depozit utilaje pe fundație din beton pereți din stâlpi , beton armat și plasă sârmă , acoperiș azbociment ondulat , compus din 1 depozit utilaje
A1.5	51996-C5	Loc. Apahida, Str George Coșbuc, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; magazie din cărămidă pe fundații din beton , acoperiș terasă compusă din : 2 depozite și 1 stație pompe
A1.6	51996-C6	Loc. Apahida, Str George Coșbuc, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; magazie și rampă din cărămidă pe fundație din beton , acoperiș terasă compusă din 3 depozite și 1 rampă material tubular
A1.7	51996-C7	Loc. Apahida, Str George Coșbuc, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; centrală termică pe fundație din beton , zid din tablă , acoperiș azbociment
A1.8	51996-C8	Loc. Apahida, Str George Coșbuc, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; cabină poartă din cărămidă pe fundații din beton , acoperiș terasă
A1.9	51996-C9	Loc. Apahida, Str George Coșbuc, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; stație pompe din cărămidă pe fundații din beton , acoperiș terasă
A1.10	51996-C10	Loc. Apahida, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; anexe : depozit materiale , magazie span, depozit carburanți , bazin , decantor , magazie, stație hidrofor , depozit utilaje

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>180253 / 19/09/2019</b>	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 4017, din 18/09/2019 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B3	Se notează actul adițional autentificat cu nr 4017 din 18.09.2019 de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN , la promisiunea de vânzare-cumpărare autentificată sub nr. 2528/18.06.2019, BNP Bolduț David-Domițian, prin care se modifică obiectul antecontractului.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
<b>230906 / 25/11/2019</b>		
Act Notarial nr. 5288, din 22/11/2019 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
1) <b>SOCIETATEA THYS DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION SRL</b> , CIF:41165111		

**C. Partea III. SARCINI .**

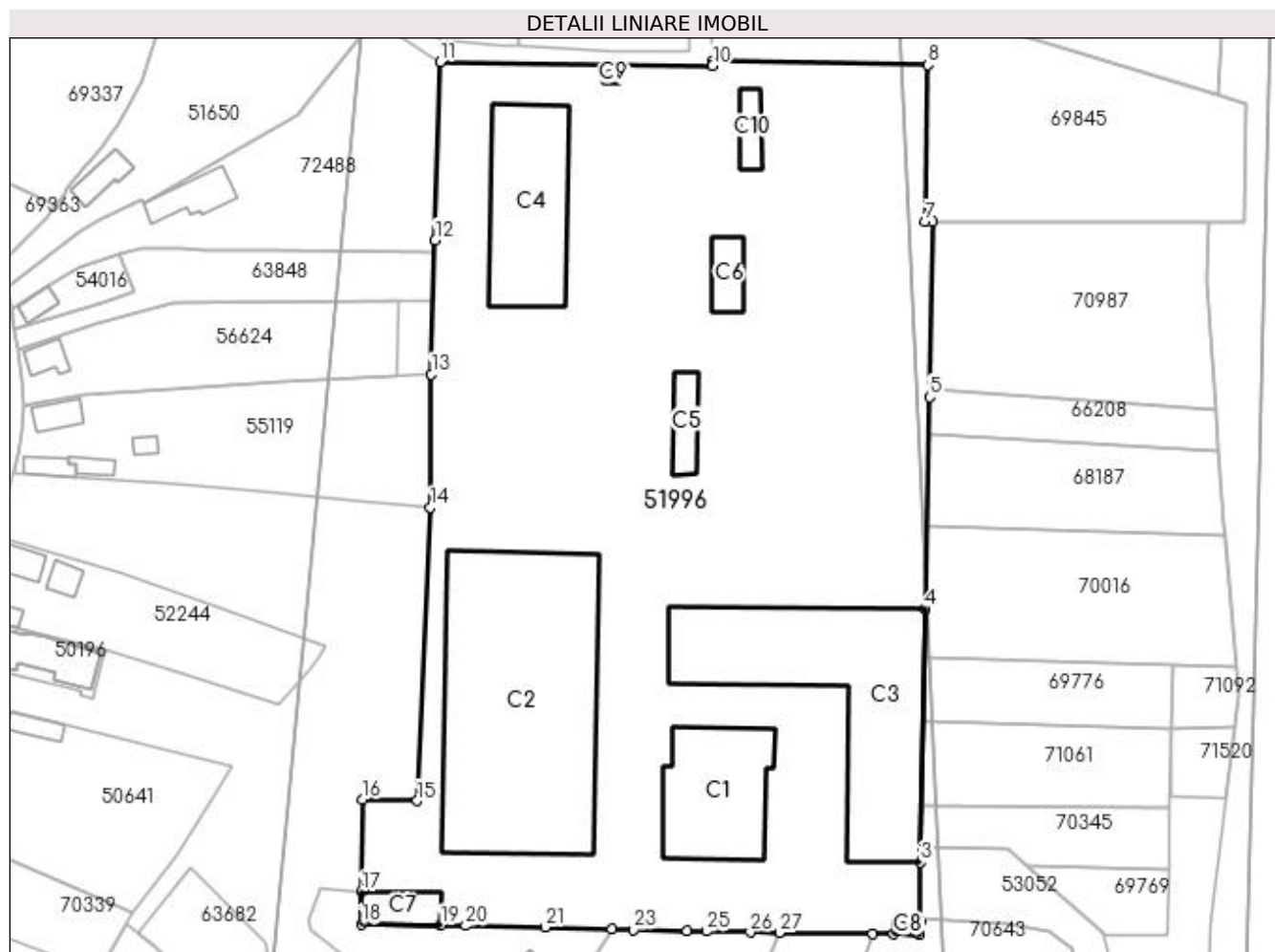
Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51996	25.320	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	25.320	-	-	-	Teren împrejmuit parțial cu gard din beton pe laturile de nord și est și în totalitate pe laturile de sud și vest.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51996-C1	construcții industriale și edilitare	768	Cu acte	S. construită la sol: 768 mp; S. construită desfășurată: 2304 mp; birouri și atelier auto din cărămidă pe fundații din beton, acoperiș terasă, la parter, atelier reparații auto, tinichigerie, 4 birouri, casa scării, garaj auto, la etaj 1, 4 birouri, 2 grupuri sociale, casa scării, 1 coridor și club-la etaj 2, 1 vestiar, 1 baie, 2 grupuri sociale, 1 coridor, casa scării și dormitor.
A1.2	51996-C2	construcții industriale și edilitare	2.640	Cu acte	S. construită la sol: 2640 mp; S. construită desfășurată: 2640 mp; atelier mecanic din cărămidă pe fundații din beton, acoperiș terasă compus din: hală reparații, 11 ateliere, 3 magazine, 1 școală, 1 grup sanitar, 4 depozite și 1 birou

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	51996-C3	construcții industriale și edilitare	1.896	Cu acte	S. construită la sol:1896 mp; S. construită desfasurată:1896 mp; magazie materiale din cărămidă pe fundații din beton , acoperiș terasă și azbociment ondulat compusă din : 9 depozite punct alimentar , 4 birouri, 1 atelier tâmplărie și rampă
A1.4	51996-C4	construcții industriale și edilitare	903	Cu acte	S. construită la sol:903 mp; S. construită desfasurată:903 mp; hală depozit utilaje pe fundație din beton pereți din stâlpi , beton armat și plasă sârmă , acoperiș azbociment ondulat , compus din 1 depozit utilaje
A1.5	51996-C5	construcții industriale și edilitare	147	Cu acte	S. construită la sol:147 mp; S. construită desfasurată:147 mp; magazie din cărămidă pe fundații din beton , acoperiș terasă compusă din : 2 depozite și 1 stație pompe
A1.6	51996-C6	construcții industriale și edilitare	140	Cu acte	S. construită la sol:140 mp; S. construită desfasurată:140 mp; magazie și rampă din cărămidă pe fundație din beton , acoperiș terasă compusă din 3 depozite și 1 rampă material tubular
A1.7	51996-C7	construcții industriale și edilitare	153	Cu acte	S. construită la sol:153 mp; S. construită desfasurată:153 mp; centrală termică pe fundație din beton , zid din tablă , acoperiș azbociment
A1.8	51996-C8	construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; S. construită desfasurată:20 mp; cabină poartă din cărămidă pe fundații din beton , acoperiș terasă
A1.9	51996-C9	construcții industriale și edilitare	14	Cu acte	S. construită la sol:14 mp; S. construită desfasurată:14 mp; stație pompe din cărămidă pe fundații din beton , acoperiș terasă
A1.10	51996-C10	construcții anexa	102	Cu acte	S. construită la sol:102 mp; S. construită desfasurată:102 mp; anexe : depozit materiale , magazie span, depozit carburanți , bazin , decantor , magazie, stație hidrofor , depozit utilaje

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.184
3	4	60.917
5	6	42.148
7	8	37.704
9	10	1.007
11	12	42.791
13	14	32.012
15	16	13.056
17	18	7.857
19	20	5.999
21	22	16.058
23	24	12.842
25	26	10.592
27	28	22.447
29	1	6.321

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	14.13
4	5	50.878
6	7	1.803
8	9	51.816
10	11	65.467
12	13	32.213
14	15	70.569
16	17	22.117
18	19	19.071
20	21	19.174
22	23	5.165
24	25	4.616
26	27	6.993
28	29	5.002

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

13/07/2022, 13:00